

**Urbanismo**

**11. Pedido de transferência da Farmácia de São João do concelho de Braga.**

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o pedido de transferência das instalações da Farmácia São João, atualmente sita na Avenida da Liberdade, 143, da União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), para o Lugar do Espadanido, Lotes 24 e 25 (loteamento 193/1983), da União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:** 1964

**Data:** 12/01/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b>	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b>
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto:** Pedido de transferência da Farmácia de São João do concelho de Braga

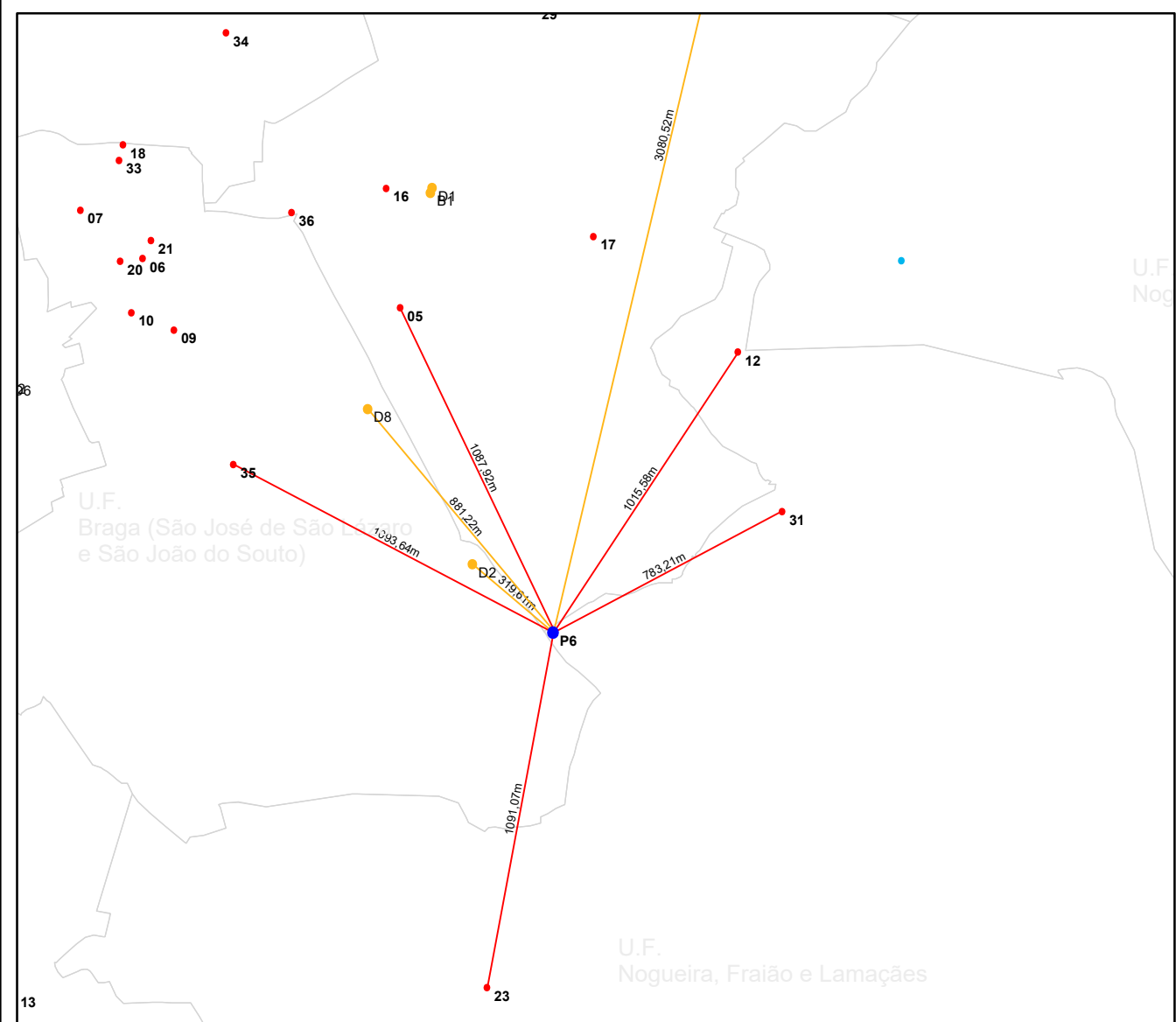
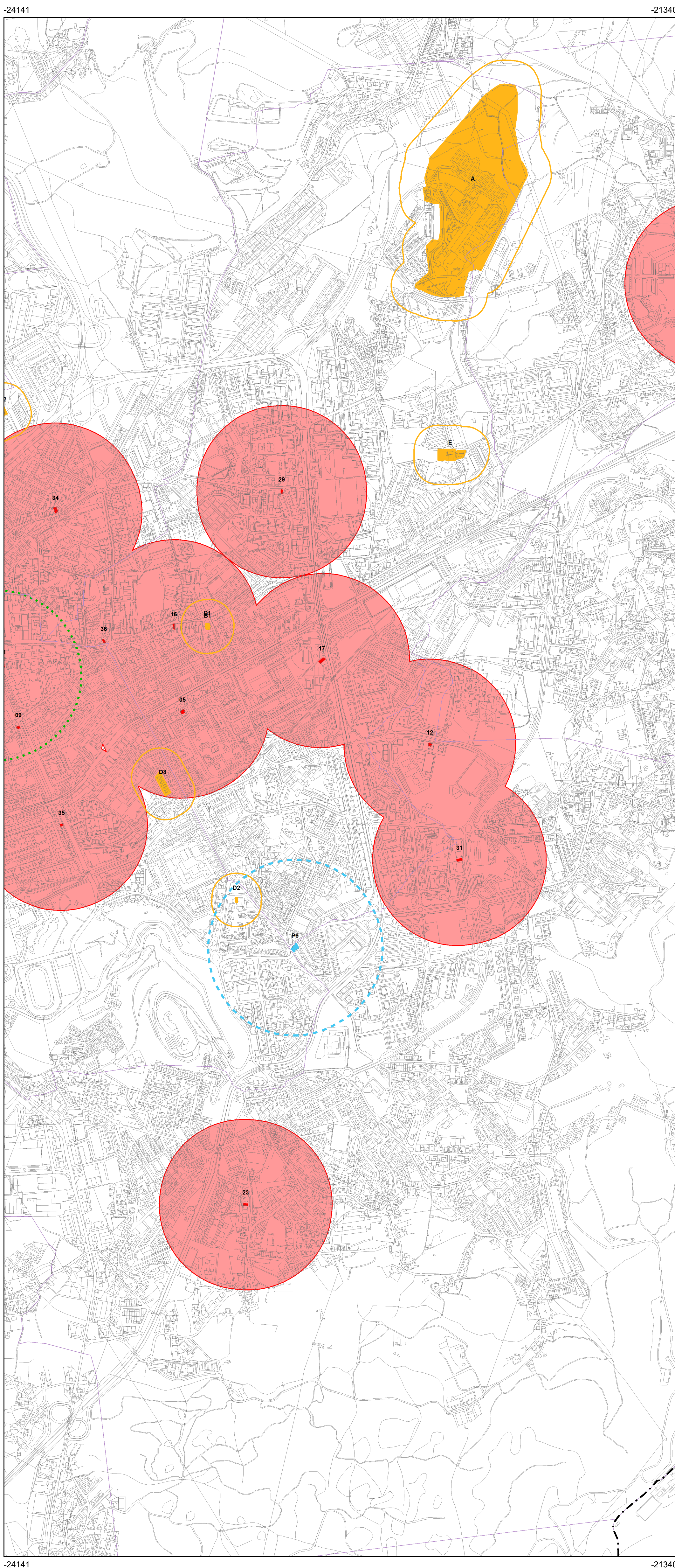
**PROPOSTA:** Submete-se à consideração do Executivo Municipal para deliberação, o pedido de transferência da Farmácia São João do concelho de Braga.

**A Assistente Técnica**

**Anexos:**

1. Planta de localização – distâncias de Farmácias
2. Informação 72633 de 24/08/2023 - Certidão Camarária – Distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde
3. Informação 72798 de 24/08/2023 - Certidão de urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública)
4. Certidão – Diretor do Departamento do Urbanismo
5. Informação 112684 de 19/12/2023 - Parecer Camarário Demonstração dos Critérios de Transferência





ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE (23/08/2023)			
TIPOLOGIA	ID	NOME	MORADA
Hospital Psiquiátrico	A	Hospital de Braga - EPE	São Victor - Lugar das Sete Fontes
Unidade de Cuidados na Comunidade	B1	UCC Associação Loucos Teateiros	São Victor - Rua Martins Sarmento, 5/N
	B2	UCC Braga Saudável	São Vicente - Rua António Fernandes, 7
	B3	UCC Colónia	Cordadeira - Largo Paulo Orlando
Unidade de Cuidados de Saúde Personalizados	C1	UCS de Alameda	Alameda - Avenida Henriques Carvalho, 170B
	C2	UCSP São Gerardo	Cordadeira - Largo Paulo Orlando
	C3	UCSP São Gerardo - Posto Psiquiátrico	Psiquiátrico - Avenida da República
	C4	USF - Caramela	São Victor - Rua Dom Pedro V, 10
	C5	USF Bracara Augusta	São Victor - Praça General Humberto Delgado
Unidade de Saúde Familiar	D1	USF Alameda	São Vicente - Rua Paulo António Fernandes, 17
	D2	USF 7 Fontes	São Vicente - Rua Padre António Fernandes, 7, 2º andar
	D3	USF Esportes	Esportes - Rua das Garças
	D4	USF Guatuz	Guatuz - Rua do Nascimento dos Santos
	D5	USF Maréchal Pimenta	Cordadeira - Largo Paulo Orlando, 11º andar
	D6	USF Ribadouro	Cordadeira - Largo Paulo Orlando, 2º andar
	D7	USF Manuel de Azevedo	Novas Telhas - Rua de Rêgo, 19
Unidade de Saúde Pública	D8	USF São João de Braga	São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, R/C
	D9	USF Salada	São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, R/C
	D10	USF Santa Catarina	São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, 1º andar
	D11	USF do Menino	São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, 2º andar
	D12	USF São Lourenço	Celadouro - Avenida 17 de Dezembro, 1
	D13	USF São Salvador	Tobara - Avenida de Iguais, 37
	D14	USF Oeste	Sequeira - Avenida de Sequeira
	D15	USF Trufim	Trufim - Rua do Casal das Brás de Cruz, 41
	D16	USF Foz	São Victor - Praça do Vale
	D17	F Centro de Diagnóstico Psiquiátrico	S.º Largo dos Corralhões, 82

FARMÁCIAS (INFARMED - 18/05/2023)			
ID	NOME	MORADA	FREGUESIA
01	Farmácia de Adafá	Avenida de Imolação Condego, 168	Adafá
02	Farmácia Anjo	Rua 1 de Outubro, 492	Fátima
03	Farmácia Anjo Rodrigues	Avenida de São Lourenço, 35	Celeirós
04	Farmácia de Esporões	Rua das Graças, 12	Esporões
05	Farmácia Beirão	Rua Doutor Francisco Duarte, 195, 1.ª	São Victor
06	Farmácia Brito	Avenida da Liberdade, 777	São João do Subito
07	Farmácia Cêro	Rua dos Capitães, 34, 36	São João do Subito
08	Farmácia Coelho	Praça Municipal, 40	São João do Subito
09	Farmácia Corti	Rua da Liberdade, 171	São João do São Lourenço
10	Farmácia da Santa Casa Misericórdia	Largo Santa Amante	São João do Subito
11	Farmácia de Guatuz	Rua da Lameira, 74, 76	Guatuz
12	Farmácia de Lameças	Avenida Doutor António Pains, 37	Lameças
13	Farmácia de Lomar	Rua Doutor Azevedo Ferreira, 64, 68	Lomar
14	Farmácia do Carmo	Rua da Rendia, 38	Merlim São Pedro
15	Farmácia Felizes	Avenida António Gomes Pereira, 38	Fátima
16	Farmácia Henriques	Rua de São Victor, 92	São Victor
17	Farmácia Braga	Avenida Dom Filipe Barbotões dos Mafres, 1.ª, 2, 3	São Victor
18	Farmácia Lima	Rua dos Chãos, 102, 104, 106	São João do Subito
19	Farmácia Loureiro Basto	Avenida do Cávado, 238, Fração A	Palmira
20	Farmácia Marques	Rua de São Marcos, 44	São João do Subito
21	Farmácia Martins	Avenida Central, 22	São José de São Ladino
22	Farmácia S.C. Dias	Avenida de Redondo, 60	Ponte Santa Eulália
23	Farmácia Nova de Nogueira	Rua de Baronesa, 56	Nogueira
24	Farmácia Nunes	Calçada de Real, 4, 6	Real
25	Farmácia Oliveira	Rua Frei José Vileça, 101	Fátima
26	Farmácia Osório	Rua de Ruiles	Mre de Tábua
27	Farmácia Santos da Silva	Rua do Abrolis, 1, Lote 4	Madrinhos
28	Farmácia Pereira	Avenida dos Bombeiros, 297	Cabrita
29	Farmácia Perinetti	Rua Professor Doutor Aldeia da Moura, 167	São Victor
30	Farmácia Pinheiro	Rua do Camoé, 82	Madrinhos
31	Farmácia Pina	Avenida Dom João I, 394	Lameças
32	Farmácia Rodrigues	Rua Dom Diogo Sousa, 41	Sé
33	Farmácia Roma	Rua dos Chãos, 111, 113, 115	São João do Subito
34	Farmácia Santos	Rua Conselheiro Almeida, 65, 69	São Victor
35	Farmácia São João	Avenida da Liberdade, 143	São José de São Lourenço
36	Farmácia Silva	Largo Setembras-Branca, 28	São João do Subito
37	Farmácia Sousa Gomes	Rua Dom Frei Caetano Brandão, 28, 34, 36, 40, 42	Sé
38	Farmácia Vital	Rua 13 de Maio, 2	Tamim



<b>Processo</b>	2023/450.10.216/4	<b>Requerimento</b>	E/73607/2023   E/49268/2023
<b>Requerente</b>	Infarmed – Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde I.P		
<b>Farmácia</b>	Farmácia São João, Propriedade de Moura & Taveira, Lda.		
<b>Local Atual</b>	Avenida da Liberdade, 143	<b>Freguesia</b>	U.F. de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)
<b>Local Proposto</b>	Lugar do Espadanido, Lotes 24 e 25	<b>Freguesia</b>	U.F. de Nogueira, Fraião e Lamações
<b>Assunto</b>	Parecer Camarário - Demonstração dos Critérios de Transferência		

<b>Informação</b>	112684 de 19/12/2023
<b>Autor</b>	

## 1. PRETENSÃO

O presente documento tem como objetivo responder ao **Infarmed I.P.**, que solicita à Câmara Municipal de Braga a emissão de parecer de acordo com o previsto no n.º 2 do Artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto alterado pela Lei n.º 26/2011, de 16 de junho, relativamente ao preenchimento dos critérios para a transferência das instalações da **Farmácia São João**, atualmente sita na Avenida da Liberdade, 143, da União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), para o Lugar do Espadanido, Lotes 24 e 25 (loteamento 193/1983), da União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações.

Esta alteração de localização efetua-se no interior do concelho de Braga.

## 2. ENQUADRAMENTO LEGAL

As farmácias no desenvolvimento das suas atividades da assistência farmacêutica promovem uma ação de interesse público e de prestação de serviço de saúde, destacando-se no acompanhamento, prevenção, deteção, apoio e cuidados em saúde às populações.

O Regime Jurídico das Farmácias definido através do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, e alterado inicialmente pela Lei n.º 26/2011, de 16 de junho, e alterado pela segunda vez, através do Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto, procura promover uma distribuição equilibrada das farmácias pelo território contribuindo para uma melhor prestação destes serviços de saúde e uma maior transparência no processo de abertura e de transferência de novas farmácias.

A Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro, que regula o procedimento de licenciamento e de atribuição de alvará a novas farmácias e a transferência da localização de farmácias e averbamento do alvará, alterou os critérios de capitação e de distância quer entre farmácias, quer entre farmácias e estabelecimentos prestadores de cuidados de saúde que precediam à instalação das mesmas, definido pela Portaria n.º 936-A/99, de 22 de outubro, com as alterações que lhe foram introduzidas pelas Portaria n.º 1379/2002, de 22 de outubro, Portaria n.º 168B/2004, de 18 de fevereiro, e Portaria n.º 865/2004, de 19 de julho.

*Portaria n.º 936-A/99, de 22 de outubro*

<b>Critério</b>	<b>Descrição (Critérios Alterados)</b>
<i>Capitação</i>	A capitação por cada uma das farmácias no concelho não ser inferior a 4.000 habitantes.
<i>Distância</i>	Não se encontrar instalada nenhuma farmácia na área delimitada por uma circunferência de 250 m de raio e cujo centro seja o local de instalação, não podendo haver sobreposição de áreas.  Nos locais onde exista um centro de saúde ou estabelecimento hospitalar não poderá ser instalada nenhuma farmácia na área delimitada por uma circunferência de 100 m de raio e cujo centro seja o centro de saúde ou estabelecimento hospitalar, salvo em localidades com menos de 4.000 habitantes.

Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro

<b>Critério</b>	<b>Descrição (Novos Critérios)</b>
<i>Capitação</i>	Capitação mínima de 3500 habitantes por farmácia aberta ao público no município, salvo quando a farmácia é instalada a mais de 2 km da farmácia mais próxima;
<i>Distância</i>	Distância mínima de 350 m entre farmácias, contados, em linha reta, dos limites exteriores das farmácias; Distância mínima de 100 m entre a farmácia e uma extensão de saúde, um centro de saúde ou um estabelecimento hospitalar, contados, em linha reta, dos respetivos limites exteriores, salvo em localidades com menos de 4000 habitantes.

O Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto, define a reorganização jurídica das farmácias, clarificando no seu Capítulo V os critérios para o licenciamento de novas farmácias e transferências das já existentes, de acordo com um conjunto de requisitos legais.

Na transferência de localização de farmácias dentro do mesmo município, deve ser assegurada o respeito dos seguintes critérios:

Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto

<b>Artigo 26.º</b>	<b>Descrição</b>
<i>Ponto 2</i>	Necessidade de salvaguardar a acessibilidade das populações aos medicamentos;
	Sua comodidade;
	Viabilidade económica da farmácia, cuja localização o proprietário pretenda transferir;
	Melhoria ou aumento dos serviços farmacêuticos;
	Promoção de saúde e do bem-estar dos utentes.

De acordo com o ponto 3 do artigo 26.º do decreto lei mencionado, a autorização da transferência de farmácia está sujeita a parecer prévio da câmara municipal competente em razão do território, a emitir no prazo de 60 dias a contar da data da entrada do pedido nos respetivos serviços.

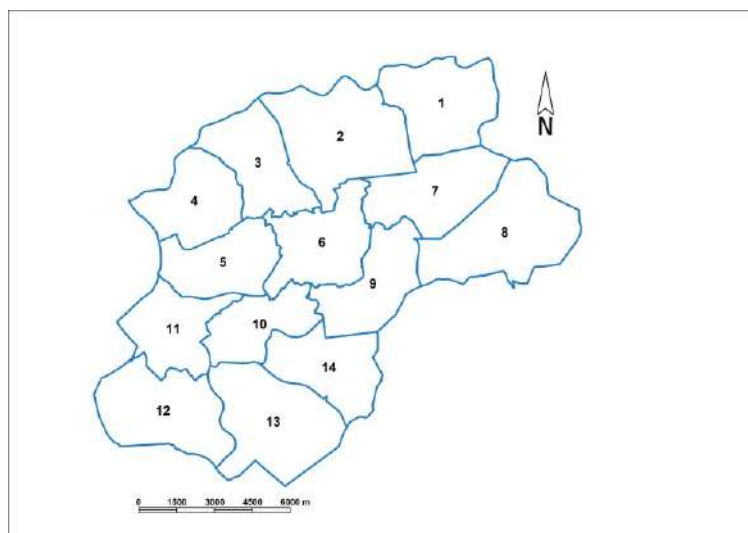
O requisito da distância mínima entre farmácias, tal como definido em diploma próprio, não é aplicável no caso de transferência dentro da mesma localidade, desde que (ponto 6 do artigo 26.º):

- Seja previsível a melhoria da qualidade da assistência farmacêutica;
- Não ocorra alteração da cobertura farmacêutica;
- Os proprietários das farmácias situadas a distância inferior à definida no diploma a que se refere o presente número declarem por escrito a sua não oposição;
- A nova localização da farmácia respeite as áreas e divisões legalmente exigíveis para aqueles estabelecimentos.

### 3. COBERTURA FARMACÊUTICA

Para a determinação do cumprimento dos critérios para o licenciamento de novas farmácias e transferências das já existentes, procedeu-se à divisão do concelho de Braga em grandes áreas homogéneas tendo por base a distribuição populacional, a proximidade geográfica, rede de equipamentos de saúde e a rede de acessibilidade.

Neste sentido, foram definidas 14 áreas geográficas, conforme mapa que se segue.



**Figura 1:** Áreas geográficas de capitação de farmácias  
**Fonte:** Município de Braga

De acordo com os dados dos Censos de 2021, Braga apresenta 193 324 residentes, permitindo que sejam admitidas aproximadamente 55 farmácias para uma capitação de 3500 habitantes por farmácia, ou seja, existe a possibilidade de abertura de 17 novas farmácias.

A distribuição populacional é heterogénea, existindo uma elevada concentração na zona central, correspondendo à área 6 (freguesias urbanas e consolidadas), registando 49,48% da população residente do concelho.

Áreas de Estudo	Superfície (km <sup>2</sup> )	População Residente (N.º)	Densidade Populacional (Hab/km <sup>2</sup> )
Área 1	13,56	2140	157,87
Área 2	18,68	9346	500,45
Área 3	11,60	9887	852,00
Área 4	11,00	6728	611,91
Área 5	10,65	7779	730,65
Área 6	12,20	95664	7838,41
Área 7	13,12	11808	900,16
Área 8	18,52	3384	182,68
Área 9	11,24	13423	1193,98
Área 10	9,10	14410	1583,66
Área 11	10,18	4586	450,64
Área 12	15,06	5203	345,45
Área 13	17,17	3894	226,81
Área 14	11,33	5072	447,75

**Quadro 1:** População residente, densidade populacional por concelho, em 2021

**Fonte:** INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023)

A localização das farmácias acompanha a distribuição populacional, ou seja, é na área mais populosa que se localiza a maior quantidade de farmácias (24). A área central (área 6) correspondendo a uma capitação média por farmácia, de 3986 habitantes por farmácia, valor inferior à média registada no concelho (5087 habitantes por farmácia).

Existem 3 áreas geográficas que não apresentam qualquer farmácia, e onde os seus residentes têm de percorrer uma maior distância para serem servidos por este serviço (Áreas 1, 5 e 8).

Por outro lado, a área 11 apresenta uma quantidade de farmácias superior à capitação admitida, ou seja, tem uma capitação média, de 2293 habitantes por farmácia.

	Farmácias Existentes (N.º)	Farmácias Admitidas (N.º)	Diferença (N.º)	Capitação (Hab/Farm)
Área 1	0	1	1	0
Área 2	2	3	1	4673
Área 3	2	3	1	4944
Área 4	1	2	1	6728
Área 5	0	2	2	0
Área 6	24	27	3	3986
Área 7	1	3	2	11808
Área 8	0	1	1	0
Área 9	1	4	3	13423
Área 10	2	4	2	7205
Área 11	2	1	-1	2293
Área 12	1	1	0	5203
Área 13	1	1	0	3894
Área 14	1	1	0	5072
<b>Braga</b>	<b>38</b>	<b>55</b>	<b>17</b>	<b>5087</b>

**Quadro 2:** Capitação média das farmácias por área geográfica

**Fonte:** INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023) e Censos de 2021



#### 4. DEMONSTRAÇÃO DE CRITÉRIOS - FARMÁCIA PROPOSTA

##### 4.1. LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

<b>Farmácia</b>	<i>FARMÁCIA SÃO JOÃO</i>		
<b>Proprietário</b>	<i>Moura &amp; Taveira, Lda.</i>		
<b>Nº de Alvará</b>	748		
<b>Pedido Transferência</b>	<i>Pedido n.º 296475</i>		
<b>Área Estudo</b>	Área 6		
<b>Local Atual</b>	Avenida da Liberdade, 143	<b>Freguesia</b>	U.F. de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)
<b>Local Proposto</b>	Lugar do Espadanido, Lotes 24/25	<b>Freguesia</b>	União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações

A Farmácia de São João, atualmente localizada na Avenida da Liberdade, 143, da União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), pretende transferir a sua instalação no interior do concelho de Braga, para o Lugar do Espadanido, Lotes 24/24, da União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações.

Apesar da transferência se efetuar dentro da área geográfica 6, a nova localização dista cerca de 1063,64 metros lineares relativamente à sua localização atual.



**Figura 2:** Áreas de Estudo

**Fonte:** Município de Braga



#### 4.2. CAPITAÇÃO

A capitação média por farmácia, ao nível da área geográfica 6, onde se localiza a proposta de nova localização, é de 3986 habitantes por farmácia, valor inferior à média registada no concelho (5087 habitantes por farmácia).

Segundo os censos de 2021, residiam nesta área 95664 residentes representando aproximadamente metade da população do concelho, permitindo a abertura de 3 novas farmácias.

De acordo com os valores registados, a área geográfica 6 apresenta uma cobertura farmacêutica por habitante superior à média do concelho, ou seja, a população encontra-se bem servida deste serviço.

	Área 6	Braga
Superfície (km²)	12,2	183,4
População Residente - 2021 (N.º)	95.664	193.324
Densidade Populacional - 2021 (Hab/km²)	7.838,41	1.054,11
Farmácias Existentes - 2023 (N.º)	24	38
Farmácias Admitidas - 2023 (N.º)	27	55
Diferença (N.º)	3	17
Capitação (Hab/Farm)	3.986	5.087

**Quadro 3:** População residente, densidade populacional por concelho, em 2021

**Fonte:** INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023)

Uma vez que, a transferência da farmácia ocorre para uma área geográfica muito próxima, não se registará uma alteração da cobertura farmacêutica e a capitação mínima de 3500 habitantes por farmácia está salvaguardada.

#### 4.3. DISTÂNCIAS

A nova localização da **Farmácia São João** cumpre os pressupostos de distância quer entre farmácias, quer entre farmácias e estabelecimentos prestadores de cuidados de saúde, estando de acordo com o disposto na portaria nº 352/2012.

A localização proposta dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m)
<b>Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar</b>	Hospital de Braga, EPE	3.080,52
	USF Bracara Augusta	319,61
	USF do Minho	881,22
<b>Farmácia</b>	Farmácia Pipa	783,21
	Farmácia de Lamações	1.015,58
	Farmácia Beatriz	1.087,92
	Farmácia Nova de Nogueira	1.091,07
	Farmácia São João	1.093,64

**Quadro 4:** Distâncias entre a farmácia proposta e as restantes farmácias e estabelecimentos de saúde, em 2023

**Fonte:** Município de Braga

Não existem farmácias num raio de 350m lineares, nem unidades de saúde pública num raio de 100m lineares, sendo cumpridas todas as distâncias regulamentares.



#### 4.4. ACESSIBILIDADE AOS MEDICAMENTOS

A atual localização da **Farmácia São João** apresenta um conjunto de estabelecimentos farmacêuticos nas suas proximidades que podem assegurar a cobertura e a acessibilidade das populações aos medicamentos após a sua transferência, nomeadamente:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m)
<b>Farmácia</b>	Farmácia Cristal, Lda.	444,20
	Farmácia da Santa Casa da Misericórdia	552,10
	Farmácia Brito (Proposta de Transferência)	680,80
	Farmácia Beatriz	691,80
	Farmácia Marques	702,10

**Quadro 5:** Distâncias entre a farmácia existente e as restantes farmácias, em 2023

**Fonte:** Município de Braga

A acessibilidade das populações aos medicamentos não é posta em causa com a transferência da farmácia encontrando-se salvaguardada, conforme se pode verificar através do quadro apresentado. O proprietário sublinha que, *“as populações circundantes não sofrem qualquer incomodidade, pois existem várias farmácias na zona das atuais instalações”*.

#### 4.5. COMODIDADE

De acordo com o proprietário, *“o prédio a construir de raiz (...) permitirá oferecer maior conforto aos utentes e passar para um sistema de postos individuais, proporcionando assim um atendimento mais personalizado e um melhor acompanhamento”*.

Simultaneamente, *“o novo local contempla igualmente um maior espaço destinado a BackOffice, o que permitirá ter mais espaço destinado à arrumação e organização de stocks, proporcionando assim atendimentos mais rápidos e um maior controlo dos produtos em stock”*.

Deste modo, a comodidade e a qualidade da prestação dos serviços melhorará substancialmente com as novas instalações.

#### 4.6. VIABILIDADE ECONÓMICA

De acordo com o proprietário, *“o novo arranjo urbanístico da Avenida da Liberdade” (...) tornou “inacessível a farmácia aos seus utentes que a ela se deslocam de automóvel, (...)” colocando “em perigo a sua sustentabilidade económica”*.

*“Com a transferência para um novo espaço, a Farmácia São João prevê garantir viabilidade económica, com aumento significativo das vendas de produtos e com a prestação de novos serviços (...)”, nomeadamente: “um maior espaço de exposição de produtos das áreas de dermatocósmica, puericultura, ortopedia, nutrição e produtos naturais”*.

#### 4.7. MELHORIA OU AUMENTO DE SERVIÇOS FARMACÊUTICOS

De acordo com o proprietário, *“com as novas instalações, a Farmácia São João, promoverá uma **melhoria muito acentuada dos serviços farmacêuticos**, com a disponibilidade de diversos testes, análises de parâmetros bioquímicos, rastreios, testes de gravidez, colesterol, ácido úrico, triglicéridos e medição de tensão arterial, pensos, vacinas, programas individualizados de educação para a saúde e acompanhamento farmacêutico”*.

Segundo este, *“os gabinetes de atendimento personalizado permitirão espaços de confidencialidade elevada, onde poderão ocorrer acções de informação ou aconselhamento individual nas áreas de enfermagem, naturopatia, podologia, nutrição e aconselhamento dermoestético”*. *“A Farmácia São João nas novas instalações irá apostar em novo laboratório e equipamentos para as boas práticas de preparação de medicamentos manipulados”*.



#### **4.8. SAÚDE E BEM-ESTAR DOS UTENTES**

O proprietário alega que, “a transferência da farmácia para um espaço maior e mais amplo permitirá a instalação de todas as divisões obrigatórias e facultativas pela legislação em vigor, melhorando significativamente a comodidade dos utentes e a possibilidade de um atendimento mais personalizado e de qualidade”.

### **5. PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

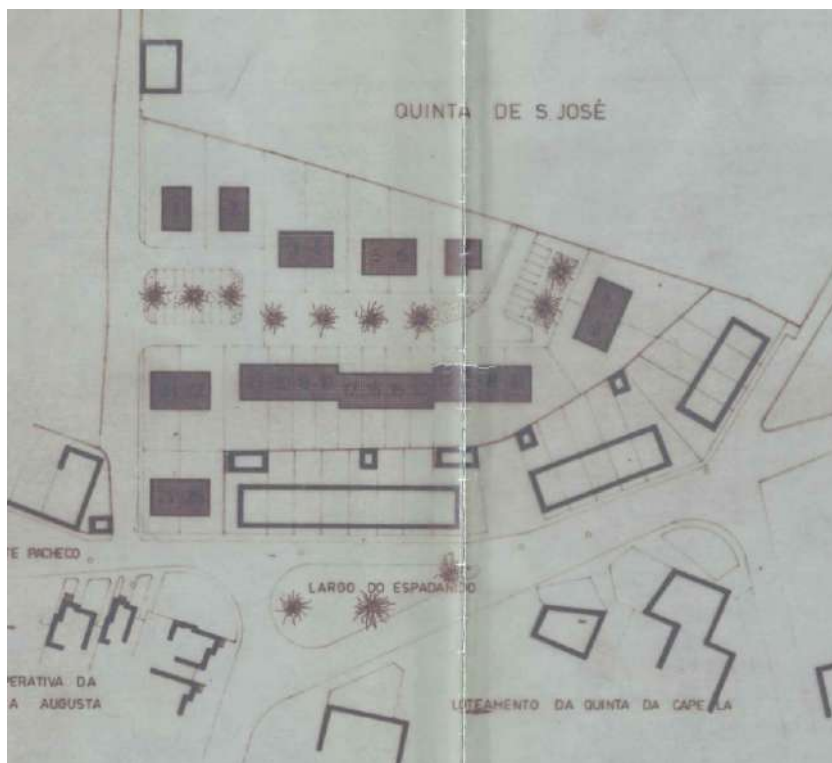
#### **5.1. Licenciamento**

A Farmácia São João, pretende transferir as suas atuais instalações para os lotes 24 e 25 do Loteamento do Espadanido (193/1983) inserido no Lugar do Espadanido, da União das freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações. Será necessário compatibilizar a utilização prevista no alvará de loteamento para a atividade pretendida.

No local não existe nenhum edifício construído ou com processo de licenciamento aprovado, sendo necessário desenvolver todos os procedimentos urbanísticos obrigatórios para o efeito.

#### **5.2. Mobilidade**

Ao nível da acessibilidade viária, a localização proposta, encontra-se a cerca de 300 metros do nó de acesso à Variante Sul do concelho, com ligação à rede de autoestradas do concelho (A11/IP9 e da Circular Sul).



**Figura 3:** Extrato do Loteamento do Espadanido (193/1983)

**Fonte:** Município de Braga

O alvará de loteamento no qual a pretensão faz parte prevê área de estacionamento que podem servir de apoio à atividade. Não é espectável que se assista a um agravamento das condições de acessibilidade, estacionamento e do tráfego automóvel do local.

**6. PARECER CAMARÁRIO**

Em face do exposto, julga-se que, a farmácia reúne condições para proceder à transferência da sua atual localização, preenchendo os requisitos previstos na legislação em vigor. Este parecer está condicionado à execução e aprovação de todas operações urbanísticas necessárias.

O Técnico





**Processo Obra:**

**Registo de entrada:**

**Requerente:**

**Local da obra:** Loteamento no Lugar do Espadanido, lotes 24 e 25, união das freguesias de nogueira, Fraião e Lamações

**Informação:** 72798 de 24/08/2023

**Assunto:** Certidão de urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública)

**Técnico responsável:**

**Certidão de Urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública):**

- Proponho o **deferimento** da emissão da certidão, face à informação técnica n.º 72748/2023, nos seguintes termos

“A pretensão da instalação de uma farmácia nos lotes 24 e 25 do loteamento no Lugar do Espadanido, da extinta freguesia de Fraião, atualmente integrada na união das freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações descritos na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 850/20021111, conforme representada na planta de localização à escala 1/2000 anexa, dista em linha reta às farmácias e unidade de saúde pública mais próximas num raio aproximadamente de:

- Farmácia de Lamações – 1015,58m.l.
- Farmácia Beatriz – 1087,92m.l.
- Farmácia de Nogueira – 1091,07m.l.
- Farmácia São João – 1093,64m.l.
- Unidade de Saúde Familiar Bracara Augusta – 319,61m.l.
- Unidade de Saúde Familiar do Minho – 881,22m.l.
- Hospital de Braga, EPE – 3080,52m.l.

Face à localização da farmácia pretendida, não existem farmácias num raio de 350,00m.l. nem unidades de saúde pública num raio inferior a 100,00m.l.

Quando da emissão da certidão deverá ser anexada à mesma uma cópia da planta de localização à escala 1/2000, visada e autenticada.”

<b>Processo</b>	2023/450.30.003/1011
<b>Requerimento</b>	E/49268/2023
<b>Informação</b>	72633 de 24/08/2023
<b>Assunto</b>	Certidão Camarária – Distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde
<b>Requerente</b>	
<b>Local da obra</b>	Lugar do Espadanido, Lotes 24 e 25 (Loteamento 193/83), Tenões
<b>Técnico</b>	

## PRETENSÃO

O presente procedimento tem como objetivo responder ao pedido efetuado pelo requerente, para a elaboração de **Certidão de Distâncias** e respetiva planta topográfica indicando a área onde poderá ser autorizada a nova instalação e a localização exata das farmácias já existentes e do centro de saúde ou estabelecimento hospitalar existentes.

O requerente, pretende formalizar junto do Infarmed um pedido de **transferência definitiva de uma farmácia** passando, para o Lugar do Espadanido, Lotes 24 e 25 (Loteamento 193/83), Tenões - nova localização.

## PROPOSTA

Conforme o solicitado, segue em anexo, em formato pdf, a planta com a localização proposta, e as respetivas distâncias mínimas de 350 metros relativamente às farmácias já instaladas ou em processo de realocação, de acordo com o disposto na portaria nº 352/2012, bem como a distâncias mínimas de 100 metros relativamente aos estabelecimentos de saúde existentes (Centros de Saúde e Estabelecimento Hospitalar).

A localização proposta dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

<b>Estabelecimento de Saúde</b>	<b>Nome</b>	<b>Distância (m)</b>
<b>Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar</b>	Hospital de Braga, EPE	3.080,52
	USF Bracara Augusta	319,61
	USF do Minho	881,22
<b>Farmácia</b>	Farmácia Pipa	783,21
	Farmácia de Lamações	1.015,58
	Farmácia Beatriz	1.087,92
	Farmácia Nova de Nogueira	1.091,07
	Farmácia São João	1.093,64

Encontra-se em anexo, em formato pdf, a planta de localização de acordo com as disposições legais exigidas pelo INFARMED para efeitos da certidão.